**Содержание.**

**Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | стр. |
| Титульный лист…………………………………………………………………… | 1 |
| Свидетельство СРО…………………………………………………………......... | 2 |
| Состав проекта……………………………………………………………..……... | 7 |
| Состав авторского коллектива………………………………………..……... | 8 |

[Содержание. 9](#_Toc456104492)

[ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. 10](#_Toc456104493)

[1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. 10](#_Toc456104494)

[2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. 13](#_Toc456104495)

[2.1. Градостроительная ситуация. 13](#_Toc456104496)

[2.2. Существующее положение. 14](#_Toc456104497)

[2.3. Инженерная оценка территории. 15](#_Toc456104498)

[2.4. Почвенно-растительный покров 15](#_Toc456104499)

[2.5. Характеристика природно-климатических условий 15](#_Toc456104500)

[2.6. Охранные коридоры коммуникаций и градостроительные ограничения. 16](#_Toc456104501)

[2.7. Планировочные ограничения и комплексная оценка территории. 17](#_Toc456104502)

[3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ. 17](#_Toc456104503)

[4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ 21](#_Toc456104504)

**Графические материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| Лист 1 | Схема расположения проектируемой территории в структуре Шимского городского поселения |
| Лист 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М 1:5000 |
| Лист 3 | Чертеж планировки территории (основной чертеж). М 1:5000 |
| Лист 4 | Схема вертикальной планировки и инженерной  подготовки территории. М 1:5000. |
| Лист 5 | Схема расположения инженерных сетей и сооружений. М 1:5000 |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Проектируемая территория для строительства и дальнейшего размещения оросительной сети на площади 1344,7 га близ д. Мшага Воскресенская и д. Мшага Ямская, Шимского района, Новгородской области.

Проект планировки выполнен на основании:

* Постановление «О подготовке проекта планировки территории и межевания территории Шимского городского поселения» № 366 от 10.06.2016г. и № 367 10.06.2016г. Администрации Шимского городского поселения Шимского района Новгородской области;
* Постановление «О подготовке проекта планировки территории и межевания территории Медведского сельского поселения» № 94 от 07.07.2016 г. Администрации Медведковского сельского поселения Шимского района Новгородской области;
* Градостроительное задание на подготовку документации по планировке территории земельных участков с кадастровыми номерами 53:21:012001:16 и 53:21:080901:86

Состав Проекта:

* Том 1 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки» - 30/ППС - 16 – ППТ-1. Материал включает в себя Пояснительную записку и Графическую часть;
* Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки» - 30/ППС- 16 – ППТ -2. Материал включает в себя Пояснительную записку и Графическую часть;

Исходные данные, полученные обществом с ограниченной ответственностью «Проектпромстрой» для разработки проекта планировки территории:

1. Топографическая съемка № 22/20/2015-нкс – ПЗ.ИИ, выполненная ООО «Садовый Инженер» на основании свидетельства о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий №0015.06-2012-7722229699-П-171;
2. Кадастровая планы территорий кадастровых кварталов от 07.07.2016 г. и кадастровые выписки на земельные участки 53:21:0012001:16, 53:21:0012001:17, 53:21:0080801:39, 53:21:0080901:86, 53:21:0080901:103, 53:21:0080901:107, 53:21:0080901:110, 53:21:0080901:111, 53:21:0080901:112;
3. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество № 53-53/082-53/121/001/2016-12/1 от 25.01.2016г.,

№ 53-53/082-53/121/001/2016-14/1 от 25.01.2016г., № 53-53/082 - 53/121/001/2016-10/1 от 25.01.2016г., № 53-53/082-53/121/001/2016-11/1 от 28.01.2016г., № 53-53/082-53/121/001/2016-13/1 от 25.01.2016г., № 53-53/082-53/121/001/2016-16/1 от 25.01.2016г., № 53-53/082-53/121/001/2016-15/1 от 25.01.2016г., № 53-53/082-53/121/001/2016-17/1 от 25.01.2016г.

1. Проектная документация шифр 22/20/2015-НКС «Строительство оросительной сети на площади 1226,4 га. в д. Мшага Воскресенская Шимского района Новгородской области», выполненная ООО «Садовый Инженер» Пятигорский филиал в 2016 г.
2. Правил землепользования и застройки «Шимского городского поселения» Шимского района Новгородской области принятые на основании Решения Совет депутатов Шимского городского поселения №112 от 17.02.2012 г.;
3. Ситуационного плана, генплана, планов, а также других проектных, исходных и разрешительных документов.

Цели разработки проекта планировки:

* обеспечение устойчивого развития территории;
* выделения элементов планировочной структуры;
* установления границ земельных участков под объекты капитального строительства, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта оросительной сети.

Задачи проекта планировки:

* разработка архитектурно-планировочной организации с определением параметров нового строительства на основе анализа современного состояния территории;
* разработка инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды.
* разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Обоснованием принятых решений проекта планировки являются:

* определения параметров планируемого строительства инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
* предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории, учитывающие протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей;
* мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Расположение зданий и сооружений, этажность и типы зданий, архитектурно-планировочное и объемное решение застройки в проекте нанесено условно и подлежит уточнению на следующих стадиях проектирования.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативными документами и требованиями нормативного и регулятивного характера:

* Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 24.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями на 13 июля 2015 года) (редакция, действующая с 10 января 2016 года);
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (с изменениями на 28 ноября 2015 года) (редакция, действующая с 1 января 2016 года);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями на 23 мая 2016);
* Федеральный закон РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями на 2 июня 2016 года);
* Закона Нижегородской области от 08.04.2008 г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (с изменениями на: 29.06.2015);
* Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности";
* Постановление Правительства РФ от 3 февраля 2014 г. N 71  
  "Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме" (с изменениями на 29 августа 2015 года);
* СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25 апреля 2014 года);
* РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Проект планировки территории подготовлен с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организация, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

При разработке проекта планировки территории были учтены основные требования к параметрам и характеристикам планируемого развития территории участка строительства, подготовке документации по планировке территории иные технико-экономические показатели строительства.

**2.1. Градостроительная ситуация.**

Территория рассмотрения проекта планировки под проект «Строительство оросительной сети на площади 1 226,4 га в с. близ д. Мшага Воскресенская и д. Мшага Ямская Шимского района Новгородской области» разрабатывается для ООО Производственная компания «Нижегородская картофельная система». Территория разработки проекта планировки под линейный объект составляет 506,6 га выделенные согласно трассы оросительной сети по 100 м в обе стороны.

Для орошения сельскохозяйственных культур планируется использовать земельные участки общей площадью 1344,7 Га, в том числе 1226,4Га орошаемых земель(брутто), расположенные на участках с кадастровыми номерами: 53:21:00120001:16, 53:21:0080901:86, 53:21:0080901:87, 53:21:0080901:103, 53:21:0080901:107, 53:21:0080901:100, 53:21:0080901:96, 53:21:0080901:112, 53:21:0080901:111, 53:21:0080901:110, 53:21:0080801:39. Обзорная схема расположения территории рассмотрения проекта планировки под проект «Строительство оросительной сети близ д. Мшага Воскресенская и д. Мшага Ямская Шимского района Нижегородской области» (см. рис.1).



Согласно кадастровой информации, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Право на земельные участки – собственность. Морфологически район проектируемых работ расположен на северо-западе Русской равнины, на территории плоской, местами заболоченной озерно-ледниковой Приильменской низменности. Отметки поверхности земли на орошаемом участке изменяются от 21.2 до 34.9м БС. Участок в прошлом использовался в качестве сельхозугодий. Зеленые насаждения представлены искусственными защитными лесополосами.

Капитальные строения на территории земельного участка, в соответствии с данными градостроительного плана - отсутствуют.

Границами участка по отношению к окружающей территории являются:

* на севере – автодорога Шимск-Феофилова Пустынь;
* на западе – река Мшажка;
* на востоке – земли сельхозназначения;
* на юге – автодорога федерального значения Новгород-Псков.

**2.2. Существующее положение.**

Проектируемый участок общей площадью 1344,77 га расположен в Шимском районе Новгородской области.

Шимский муниципальный район расположен в западной части Новгородской области. Район граничит с Батецким, Солецким, Новгородским, Старорусским, Волотовским районами и Псковской областью.

Районный центр – пгт.Шимск, расположен в 70 км. юго-западнее Новгорода. Территория района относится к обширной географической области – Приильменской низине. Почвенный покров достаточно однообразен. Преобладают, в основном, подзолистые, дерновосильно и среднеподзолистые почвы.

Проектируемый участок расположен на территории муниципального образования д. Мшага Воскресенская Шимского района и находится в собственности сельскохозяйственного предприятия ООО «Новгородская картофельная система».

Хозяйство имеет хорошее транспортное расположение. Через с.Мшага Воскресенская проходит автодорога федерального значения В.Новгород – Псков (Р56) и автодорога районного значения Шимск – Феофилова Пустынь (49К-03).

На проектируемой оросительной системе площадью 1344,77 га брутто (орошаемая площадь брутто 1226,4 га, орошаемая площадь нетто 1032,3 га) в Шимском районе Новгородской области предполагается выращивать картофель и другие культуры в соответствии с принятым севооборотом.

Основным видом деятельности является выращивание картофеля. В настоящее время орошаемых земель в составе проектируемого участка нет.

Источником воды для сети орошения на площади 1226,4Га в д. Мшага Воскресенская является река Шелонь, протекающая в 1 км к югу от орошаемого массива. Водный источник предоставляется в пользование на основании Решения № 53-01.04.02.004-Р-РМИВ-С-2016-00889/00 от «16» мая 2016 г., выданного Департаментом природных ресурсов и экологии Новгородской области.

С севера на юг территорию участка 53:21:0012001:16 пересекает магистральный нефтепровод в выделенном коридоре с охранной зоной 25 метров с каждой стороны, с юго-запада на северо-восток территорию пересекает воздушная линия электропередач 110 кВ с охранной зоной 20 м с каждой стороны от крайнего провода. Центральная часть участка на севере примыкает к 100 метровой водоохранной зоне р. Мшага. С севера на юг и с запада на восток территорию участка 53:21:0080901:86 пересекает магистральный нефтепровод в выделенном коридоре с охранной зоной 25 метров с каждой стороны, по восточной границе участка проходит воздушная линия электропередач 110 кВ с охранной зоной 20 м с каждой стороны от крайнего провода, вдоль южной и западной границ участка проходит 100 метровая водоохранная зона р. Мшага. Оба участка входят в границы Шимского городского поселения.

Участки 53:21:0080901:112, 53:21:0080901:96, 53:21:0080901:100, 53:21:0080901:107, 53:21:0080901:103, 53:21:0080901:111, 53:21:0080901:110, 53:21:0080801:39 расположены на территории Болоховского района Орловской области. Северо-восточную часть участков 53:21:0080901:111, 53:21:0080901:110 с северо-запада на юго-восток пересекает воздушные линии электропередач 35 кВ с охранной зоной 15 м с каждой стороны, вдоль северо-восточной границы участка проходит автодорога Шимск - Феофилова Пустынь номер 49К-03.

**2.3. Инженерная оценка территории.**

Участок проектируемых работ расположен на северо-западе Русской равнины, на территории плоской, местами заболоченной озерно-ледниковой Приильменской низменности.

Рельеф рассматриваемой местности представляет собой спокойное сочетание тальвегов и водоразделов с уклоном к северо-востоку и востоку в северной части участка. Отметки поверхности земли в пределах участка изменяются от 190 до 140 м Бс. В соответствии с ландшафтным районированием территории Нижегородской области участок проектируемых работ относится к Теше-Мокшинскому природному району - части Приволжской возвышенности между долинами рек Теши и Мокши. Поверхность Теше - Мокшинского природного района сложена моренными отложениями, флювиогляциальными отложениями времен отступания днепровского ледника и элювиально-делювиальными суглинками. Поверхностный сток невелик. Распространены сухие долины, наполняющиеся водой только весной и во время сильных дождей летом. Территория представляет собой пахотные поля - агроэкосистему (агроценоз).

**2.4. Почвенно-растительный покров**

Как и на всей территории Шимского района, преобладающий почвенно- растительный слой орошаемого участка представлен серыми лесными почвами.

Серые лесные почвы по совокупности морфологических признаков и свойств занимают переходное положение от дерново-подзолистых почв к черноземным почвам. Они характеризуются большей гумифицированностью по сравнению с дерново-подзолистыми почвами при наличии признаков и свойств, обусловленных проявлением подзолистого процесса, хотя в более ослабленной форме.

**2.5. Характеристика природно-климатических условий**

Район размещения площадки проектируемых работ относится к зоне II В районирования территории страны для строительства (по СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология).

Климат района умеренно-холодный, переходный от морского к континентальному. Во все сезоны года здесь преобладают воздушные массы, поступающие из Атлантики. Это обуславливает преимущественно ветреную и пасмурную погоду. Нередко происходит вторжение континентальных воздушных масс, вызывающих зимой длительное и резкое похолодание, летом – жаркую сухую погоду.

Климатическая характеристика района исследований подготовлена по данным метеостанции Псков (№ станции 580333, высота 45 м абс.) и метеостанции Новгород (№ станции 580333, высота 25 м абс.) с использованием справочной литературы.

*Температура воздуха.* Средняя годовая температура воздуха на рассматриваемой территории составляет 4,7°С. Самым холодным месяцем в году является январь, среднемесячная температура которого минус 8,1°С. Абсолютный минимум достигает минус 39°-42°С и приходится на январь - февраль. Самый теплый месяц - июль со средней температурой 17,3°С. Абсолютный максимум 32-34°С приходится на июль-август.

Наиболее холодный период со среднесуточной температурой ниже - 5°С продолжается с декабря по марту и составляет примерно 88 дней.

*Влажность воздуха.* Испарение с суши на территории бассейна р. Шелонь составляет 480 мм, с водной поверхности – 440 мм.

*Атмосферные осадки.* Осадки. В течение года выпадает 689 мм атмосферных осадков. Суточный максимум осадков составил 84 мм и наблюдался в сентябре 1938 года. Распределение осадков внутри года неравномерно: около 66 % годовых осадков приходится на теплый период (май-сентябрь).

Расчетные суточные максимумы осадков составляют по району: обеспеченностью 1% 60-75 мм, 5% - 54-61 мм, 10% - 47-54 мм.

Устойчивый снежный покров образуется на рассматриваемой территории в первой-второй декадах декабря. Наибольшей мощности он достигает в конце февраля - марте, составляя 20-21 см на открытых для ветра участках, а максимальная толщина – 44-59 см.

Сходит снежный покров в середине апреля - в конце мая. Продолжительность безморозного периода по району в среднем составляет 125–150 дней в году.

*Сходит снежный покров в середине апреля - в конце мая. Продолжительность безморозного периода по району в среднем составляет 125–150 дней в году.*

Нормативная глубина промерзания почвы:

* глин и суглинков – 1,5м;
* супесь, пески мелкие и пылеватые – 1,8 м;
* пески гравелистые, крупные и средней крупности – 1,9 м.

Среднее многолетнее годовое количество осадков равно 581 мм, из них на жидкие приходится 70 % от годовых.

Продолжительность бездождевых периодов с мая по сентябрь колеблется в пределах от 16 до 25 дней.

Устойчивый снежный покров образуется в среднем 20-25 ноября.

Продолжительность его залегания равна 150-160 дней.

Средняя высота снежного покрова за зиму достигает 34 см, к концу марта достигает примерно полуметра, а в лесу - 70-80.

Наибольшую повторяемость в районе исследований имеют ветры юго-западного и западного направлений. Реже всего отмечаются ветры северного и северо-восточного направлений.

Среднегодовая скорость ветра – 4,0 м/с.

**2.6. Охранные коридоры коммуникаций и градостроительные ограничения.**

Разработка проекта планировки и межевания территории производится в соответствии Правилами землепользования и застройки «Шимского городского поселения» Шимского района Новгородской области.

На северо-востоке рассматриваемой территории проходит автодорога Шимск - Феофилова Пустынь номер 49К-03.

С юга на северо-восток рассматриваемую территорию пересекает магистральный нефтепровод с охранной зоной 25 м отложенной в обе стороны. Восточнее нефтепровода проходит воздушная линия электропередач 110 кВ с охранной зоной 20 м с каждой стороны от крайнего провода. На северо-востоке территорию пересекает воздушная линия электропередач 35 кВ с охранной зоной 15 м с каждой стороны от крайнего провода.

Объекты культурного наследия на участке строительства не обнаружены. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

**2.7. Планировочные ограничения и комплексная оценка территории.**

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

**3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.**

**Параметры проектируемого линейного объекта.**

Территория рассмотрения проекта планировки под проект «Строительство оросительной сети составляет 1 124 га в д. Мшага Воскресенская и д. Мшага Ямская, Шимского района, Новгородской области разрабатывается для ООО Производственная компания «Нижегородская картофельная система». Территория разработки проекта планировки под линейный объект составляет 506,6 га выделенные согласно трассы оросительной сети по 100 м в обе стороны.

Проектом планировки определяются площади и границы земельных участков и их частей под строительство линейного объекта - оросительной сети. Создание орошаемого участка не предполагает каких-либо изменений в составе земельного фонда. Для сети орошения в ООО ПК «НКС» принята закрытая оросительная система, состоящая из подземных трубопроводов общей длиной 14 150 м.п. и надземных разборных алюминиевых трубопроводов общей протяженностью 1518 м.п.

Линейный объект в соответствии со СП 31.13330.2012 относится к III категории надежности.

Водозабор осуществляется двумя передвижными дизельными насосными станциями.

Вода при требуемом суммарном расходе 642,5 м.куб\час подается в закрытую тупиковую оросительную сеть через гидрант Г (ПК0).

Трасса главного трубопровода ГТ проектируется от водозабора между распределительными узлами РУ1 – РУ7. Распределительные узлы РУ проектируются для организации управления поливом и внесением удобрений с поливной водой.

Главный трубопровод проектируется из трубы ПНД ПЭ100 диаметром 560мм.

На участке трубопровода ГТ от водозабора до орошаемой площади трубопровод имеет пересечения:

а) с естественными преградами:

- р.Мшажка

б) с искусственными сооружениями:

- магистральная оптическая кабельная линия связи К922709 «ЦС Шимск-ЦС Сольцы»

- автодорога Р56 (А116) Великий Новгород-Псков

- отвод от кабельной линии связи К922709 в сторону УИК «Мшага Ямская»

- насыпь недействующей демонтированной железной дороги

- ЛЭП 10кВ

Распределительные узлы РУ1- РУ3 размещены на границах орошаемого участка 1 года севооборота.

Распределительный узел РУ1 управляет поливом дождевальных машин ДМ1-ДМ2 и шланговых дождевателей ДШ1-ДШ4, подключаемых к разборному трубопроводу от гидранта Г6.

Распределительный узел РУ2 управляет поливом дождевальной машины ДМ3 и шланговых дождевателей ДШ1-ДШ4, подключаемых к разборному трубопроводу от гидранта Г5, а также работой шланговых дождевателей ДШ1-ДШ4, подключаемых к разборным трубопроводам от гидрантов Г3-Г4 в соответствии с принимаемой службой эксплуатации схемой перестановок.

Распределительный узел РУ3 управляет работой шланговых дождевателей ДШ1-ДШ4, подключаемых к разборным трубопроводам от гидрантов Г1-Г2 в соответствии с принимаемой службой эксплуатации схемой перестановок.

Полевые разборные наземные трубопроводы ПТ проектируются по кратчайшим расстояниям между распределительными узлами РУ1 – РУ3 и гидрантами Г1-Г6 подключения шланговых дождевателей ДШ.

На участке трубопровода ГТ между РУ1 и РУ2 и РУ3 трубопровод имеет пересечения:

с искусственными сооружениями:

* ЛЭП 10кВ
* магистральный нефтепровод «Дружба»
* линия связи «Связьтранснефть»
* дренажный канал

На трубопроводе запроектирована камера КП1 для отсечения орошаемых участков 1 года и 2-3 годов в зависимости от текущего года севооборота, а также для проведения возможных ремонтных работ.

На участке трубопровода ГТ от КП1 до РУ4 трубопровод имеет пересечения:

с естественными преградами:

* р.Мшага

На участке трубопровода ГТ от РУ4 до РУ5 трубопровод имеет пересечения: с искусственными преградами:

* дренажнй канал

Распределительные узлы РУ4 и РУ5 размещены на границах орошаемого участка 2 года севооборота.

Распределительный узел РУ4 управляет поливом дождевальных машин ДМ1-ДМ3 и шланговых дождевателей ДШ1-ДШ4, подключаемых к разборному трубопроводу от гидрантов Г7 и Г8 в соответствии с принимаемой службой эксплуатации схемой перестановок.

Распределительный узел РУ5 управляет поливом работой шланговых дождевателей ДШ1-ДШ4, подключаемых к разборным трубопроводам от гидрантов Г9-Г10 в соответствии с принимаемой службой эксплуатации схемой перестановок.

Полевые разборные наземные трубопроводы ПТ проектируются по кратчайшим расстояниям между распределительными узлами РУ4 – РУ5 и дождевальными машинами ДМ1-ДМ3 и гидрантами Г7-Г10 подключения шланговых дождевателей ДШ.

На трубопроводе запроектирована камера КП2 для отсечения орошаемого участка 3 года в зависимости от текущего года севооборота, а также для проведения возможных ремонтных работ.

На участке трубопровода ГТ от РУ5 до КП2 и РУ6 трубопровод имеет пересечения:

с искусственными преградами:

* дренажный канал

На участке трубопровода ГТ от РУ6 до РУ7 трубопровод имеет пересечения:

с искусственными преградами:

* дренажные коллекторы.

Распределительные узлы РУ6 и РУ7 размещены на границах орошаемого участка 3 года севооборота.

Распределительный узел РУ6 управляет поливом и работой шланговых дождевателей ДШ1-ДШ4, подключаемых к разборным трубопроводам от гидрантов Г11-Г14 в соответствии с принимаемой службой эксплуатации схемой перестановок.

Распределительный узел РУ7 управляет поливом дождевальных машин ДМ1-ДМ3. Полевые разборные наземные трубопроводы ПТ проектируются по кратчайшим расстояниям между распределительными узлами РУ6 – РУ7 и дождевальными машинами ДМ1-ДМ3 и гидрантами Г11-Г14 подключения шланговых дождевателей ДШ.

На участке трубопровода 3ПТ3 от РУ7 до ДМ3 трубопровод имеет пересечения:

с искусственными преградами:

* ЛЭП
* автодорога Шимск – Феофилова Пустынь (49К-03)

Применение «кустовой» топологии трубопроводов обусловлено наиболее эффективной в данном случае схемой управления поливом и текущим техническим обслуживанием техники полива. С целью снижения капитальных затрат на строительство, а также для предотвращения повреждения дрен и коллекторов, принимая во внимание важность сохранения осушительной системы в рабочем состоянии, полевые трубопроводы ПТ между распределительными узлами РУ и дождевальными машинами ДМ и гидрантами Г1-Г14 подключения шланговых дождевателей ДШ, запроектированы разборными, наземными, из алюминиевых труб.

**Описание временной полосы отвода и мест расположения сооружений.**

В соответствии со статьей №7 Земельного кодекса РФ затрагиваемые земли представлены землями сельскохозяйственного назначения.

Временный отвод земли на территории участка предусматривается шириной 20 м на период строительства вдоль трубопроводов и временную площадку для стоянки автотранспорта и санитарно-бытовых вагончиков. Укладка трубопроводов осуществляется в пределах технологической полосы. Временный отвод земельного участка предусмотрен полосой 20м вдоль трассы трубопроводов. Размер отвода земельного участка на период строительства распределительной и поливной сети составляет – 284 260 м2. Временный отвод земли на территории участка предусматривается на время строительно-монтажных работ под:

* монтаж трубопроводов, шириной 20 м, длиной 14150,0 м вдоль трубопроводов;
* стоянку автотранспорта и санитарно-бытовые вагончики 42 х 30 м

Итого временный отвод земли составит:

20 х 14150 + 42 х 30 = 284 260 м2.

После завершения строительства отводимые земельные участки рекультивируются.

Все элементы сооружения соответствуют государственным стандартам, строительным нормам и правилам Российской Федерации.

**Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Обеспечение безопасности достигается следующими мероприятиями: соблюдение правовых норм, выполнение экологозащитных, отраслевых или ведомственных требований и правил, а также проведение комплекса организационных, экономических, эколого-защитных, санитарно-гигиенических, санитарно-эпидемиологических и специальных мероприятий, направленных на обеспечение защиты населения, объектов народного хозяйства и иного назначения, окружающей природной среды от опасностей в чрезвычайных ситуациях.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» линии оросительной сети запроектирована с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям и их обслуживанию.

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

* аварии на системах жизнеобеспечения;
* аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах орошения приводят к нарушению обеспечения оптимальной для роста и развития растений влажности в корнеобитаемом слое почвы с сохранением почвенного плодородия и благоприятной экологической обстановки на орошаемых землях и прилегающей территории.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на сетях орошения в мирное время незначительные. Чрезвычайные ситуации возможны в случаях разрыва магистральных сетей, но из-за небольшого максимального диаметра и расхода воды, значительной угрозы такая ситуация не несет. Возможно на некоторое время прекращение подачи воды (до ликвидации аварии).

**4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме, содержащие схему границ территории объектов культурного наследия, функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства, существующих, и проектируемых трасс магистральных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, радио и связи, мест присоединения этих сетей к городским магистральным линиям и сооружениям самостоятельно не разрабатывались в связи с тем, что комплексно разработаны и утверждены в составе Генерального плана муниципального образования Новинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 5.

Таблица 5 – Основные технико-экономические показатели проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|  | Территория рассмотрения проекта планировки, в том числе | га | 1344,77 |
|  | Территория разработки проекта планировки | га | 506,6 |
|  | Протяженность трубопроводов, в том числе: | м | 15 668 |
|  | Протяженность подземных трубопроводов | м | 14 150 |
|  | Протяженность надземных трубопроводов | м | 1 518 |
|  | Орошаемая площадь брутто | га | 1226,4 |
|  | Суммарный расход воды | Тыс. м3/год | 375,1 |
|  | Мощность электропотребителей | кВт | 478,5 |